

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Первомайская 24 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 212,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-40 268

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 251	11 871	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 070	10 070
			2.банк.1,5%	263	263
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 514	2 556		6 948	6 948
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 766	14 427		17 281	17 281
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 766	14 427		17 281	17 281
пени	7 904	3 102			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	44 670	17 529		17 281	17 281
Сумма переплаты (задолженности)					248
процент оплаты арендаторы		39,24			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-40 020

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.

20.03.15



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 24 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 212,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-40268

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
февраль	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
март	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
апрель	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
май	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
июнь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	377,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	157
июль	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Ревизия СО по графику	530,5 92,82 53,46 157 53
август	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	530,5 92,82 53,46 157
сентябрь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками Паспорт готовности	530,5 92,82 53,46 157 200 528
октябрь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Досудебная работа с должниками	530,5 92,82 53,46 157 200
ноябрь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	530,5 92,82 53,46 157
декабрь	управление многоквартирным домом 212,2 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	530,5 92,82 53,46 157
	Итого:	10 070